



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Ивановской области

Кавалерийская ул., д. 5, г. Иваново, 153013
тел. (4932) 35-34-33, факс (4932) 53-50-31

26.12.2018 № 14524

На № _____ от _____

Комиссия по рассмотрению споров
о результатах определения
кадастровой стоимости при Управлении
Росреестра по Ивановской области

УВЕДОМЛЕНИЕ
по результатам рассмотрения заявления
о пересмотре кадастровой стоимости

Настоящим уведомляем Вас о следующем.

В соответствии со статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Ивановской области решением от 20 декабря 2018 года № 27 определила кадастровую стоимость следующих объектов недвижимости:

- земельного участка с кадастровым номером 37:28:030123:26, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Центральная, д. 2,
- земельного участка с кадастровым номером 37:25:020322:6, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Рылеевская, д. 1;
- земельного участка с кадастровым номером 37:27:011309:2, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 12, в размере их рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена их кадастровая стоимость.

Приложение: выписка из решения Комиссии
от 20.12.2018 № 27 на 3 л. в 1 экз. в каждый адрес.

Председатель комиссии

ВЫИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24
октября 2012 года № П/459 (с изменениями) в Ивановской области, при Управлении
Росреестра по Ивановской области (далее – Комиссия),

от “ 20 ” декабря 2018 года № 27

Комиссия в составе:

председатель комиссии	Заместитель руководителя Управления Росреестра по Ивановской области (должность)
заместитель председателя комиссии	Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области (должность)
при участии секретаря комиссии	Начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Ивановской области (должность)

на заседании, проведенном “ 20 ” декабря 2018 г., рассмотрела

поступившее в комиссию “ 11 ” декабря 2018 г. от

....., являющегося

(указывается фамилия, имя, отчество заявителя)

Представителем

(наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления)

на основании доверенности от 30.10.2018 № Б/н.

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта
недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой
стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок (указывается вид объекта недвижимости)
кадастровый номер	37:28:030123:26 (указывается кадастровый номер объекта недвижимости)
местоположение	Ивановская область, г. Шуя, пл. Центральная, д. 2 (указывается местоположение объекта недвижимости)
адрес	Ивановская область, г. Шуя, пл. Центральная, д. 2 (при наличии указывается адрес объекта недвижимости)

поданного по основанию установления рыночной стоимости объекта недвижимости
(далее – заявление), в размере 1 964 000 рублей

(Один миллион девятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей

(цифрами и прописью указывается величина рыночной стоимости)

по состоянию на “ 01 ” января 2014 г.,

в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:28:030123:26.

(далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке

от 10.12.2018 № 1219-11.18 (далее – отчет об оценке), составленном

(указывается дата составления и порядковый номер отчета)

оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Пророков
Юрий Александрович

(фамилия, имя, отчество)

Ассоциация «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный
совет»

(наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик)

Свидетельство от
27.04.2018 № 2513

(реквизиты документа,
подтверждающего членство оценщика
в саморегулируемой организации
оценщиков)

Заявителем не представлено в комиссию положительное экспертное заключение о соответствии отчёта об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчёт об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от:
кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером
37:28:030123:26, определённой в размере 4 778 736,60 рублей

(Четыре миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч семьсот тридцать шесть) рублей, 60
коп.

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

по состоянию на «01» января 2014 года, указанной в отчете об определении кадастровой
стоимости от 31.10.2014 № 02-НП14

(указывается дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

и утверждённой Приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от
25.11.2014 № 105

(указывается дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), в размере более 30%, а именно:
58,9% (пятьдесят восемь целых, девять десятых) процента

(цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

Оформление и содержание отчёта об оценке соответствует требованиям статьи 11
Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в
Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в
отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным
федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной
стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

поступившее в комиссию “ 11 ” декабря 2018 г. от

являющегося

(указывается фамилия, имя, отчество заявителя)

Представителем

(наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления)

на основании доверенности от 30.10.2018 № б.н.

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта
недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой
стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок (указывается вид объекта недвижимости)
кадастровый номер	37:25:020322:6 (указывается кадастровый номер объекта недвижимости)
местоположение	Ивановская область, г. Кинешма, ул. Рылеевская, д. 1 (указывается местоположение объекта недвижимости)
адрес	Ивановская область, г. Кинешма, ул. Рылеевская, д. 1 (при наличии указывается адрес объекта недвижимости)

поданного по основанию установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 1 863 000 рублей

(Один миллион восемьсот шестьдесят три тысячи) рублей
(цифрами в прописью указывается величина рыночной стоимости)

по состоянию на « 01 » января 2014 г.,
в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:25:020322:6,
(далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчёте об оценке
от 09.11.2018 № 1221-Н.18 (далее – отчёт об оценке), составленном
(указывается дата составления и порядковый номер отчета)
оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Пророков Юрий Александрович	Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»	Свидетельство от 27.04.2018 № 2513
(фамилия, имя, отчество оценщика)	(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)	(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

Заявителем не представлено в комиссию положительное экспертное заключение о соответствии отчёта об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчёт об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от:
кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером
37:25:020322:6, определённой в размере 3 140 328,73 рублей

(Три миллиона сто сорок тысяч триста двадцать восемь) рублей, 73 коп.
(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

по состоянию на «01» января 2014 года, указанной в отчёте об определении кадастровой
стоимости от 31.10.2014 № 02-НП14

(указывается дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

и утверждённой Приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от

25.11.2014 № 105

(указывается дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), в размере более 30%, а именно:

40,7% (сорок целых, семь десятых) процента

(цифрами и прописью указывается величина отклика в процентах)

Оформление и содержание отчёта об оценке соответствует требованиям статьи 11
Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в
Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в
отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным
федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

поступившее в комиссию " 11 " декабря 2018 г. от

_____, являющегося

(указывается фамилия, имя, отчество заявителя)

Представителем _____

(наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления)

на основании доверенности от 30.10.2018 № б.н.

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок (указывается вид объекта недвижимости)
кадастровый номер	37:27:011309:2 (указывается кадастровый номер объекта недвижимости)
местоположение	Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 12 (указывается местоположение объекта недвижимости)
адрес	Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 12 (при наличии указывается адрес объекта недвижимости)

поданного по основанию установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 4 280 000 рублей

(Четыре миллиона двести восемьдесят тысяч) рублей
(цифрами и прописью указывается величина рыночной стоимости)

по состоянию на " 01 " января 2014 г.,

в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:27:011309:2.

(далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчёте об оценке

от 09.11.2018 № 1220-11.18 (далее – отчёт об оценке), составленном

(указывается дата составления и порядковый номер отчета)

оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Пророков
Юрий Александрович

Ассоциация «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный
совет»

Свидетельство от
27.04.2018 № 2513

(фамилия, имя, отчество оценщика)

(наименование саморегулируемой организации оценщиков членом которой является оценщик)

(реквизиты документа,
подтверждающего членство оценщика
в саморегулируемой организации
оценщиков)

Заявителем не представлено в комиссию положительное экспертное заключение о соответствии отчёта об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчёт об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от:
 кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером
 37:27:011309:2, определённой в размере 12 898 063,02 рублей

(Двенадцать миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч шестьдесят три) рубля, 02 коп.
(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

по состоянию на «01» января 2014 года, указанной в отчете об определении кадастровой
 стоимости от 31.10.2014 № 02-НП14

(указывается дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

и утверждённой Приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от
(указывается реквизиты акта, которым утверждена кадастровая стоимость)

25.11.2014 № 105

(указывается дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), в размере более 30%, а именно:
66,8% (шестьдесят шесть целых, восемь десятых) процента

(цифрами и прописью указывается величина отницы в процентах)

Оформление и содержание отчёта об оценке соответствует требованиям статьи 11
 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в
 Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в
 отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным
 федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной
 стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Председатель комиссии

ПОДПИСАНО
(подпись)

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

ПОДПИСАНО
(подпись)

(фамилия, инициалы)

Верно

Секретарь комиссии

26.12.2018